



2. KESÄKUUTA 2020

SOPIMUS LIIKETOIMINNAN
LUOVUTUKSESTA

SETLEMENTTI LOUHELA RY JA JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI



Sisällysluettelo

1. SOPIMUSOSAPUOLET	2
2. KÄYTETYT KÄSITTEET	2
3. LIIKKEENLUOVUTUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS	2
4. LUOVUTUKSEN KOHDE	3
5. SOPIMUKSEN LIITTEET	3
6. LUOVUTUKSEN TOTEUTTAMINEN	3
6.1. Sopimuksen allekirjoittaminen	3
6.2. Toimenpiteet sopimuksen allekirjoittamistilaisuudessa	3
6.3. Luovutuksen toteuttamisen edesauttaminen	4
7 YHTEISTOIMINTAMENETTELY	4
15 MUUTOKSET SOPIMUKSEEN	6
16 ERI MIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN	6
18 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET	6

1. SOPIMUSOSAPUOLET

Liiketoiminnan luovuttaja:

Setlementti Louhela ry

Y-tunnus 0202932-5

Louhelankuja 3, 04400 Järvenpää

(jäljempänä myös luovuttaja)

Luovutuksen saaja:

Järvenpään kaupunki

Y-tunnus 0126541-4

PL 41, 04401 Järvenpää

(jäljempänä myös vastaanottaja)

Liiketoiminnan luovuttaja ja luovutuksen saaja jäljempänä yhdessä myös ”sopimusosapuolet” tai erikseen ”sopimusosapuoli”

2. KÄYTETYT KÄSITTEET

Luovutuspäivä tarkoittaa päivää, jolloin luovutuksen saaja ryhtyy hoitamaan tämän sopimuksen mukaista varhaiskasvatustoimintaa ja luovutuksen antaja lopettaa tämän sopimuksen mukaisten varhaiskasvatuspalvelujen hoitamisen ja työnantajan asema siirtyy siirtyvän henkilöstön osalta Setlementti Louhela ry:ltä Järvenpään kaupungille. Luovutuspäivä on 1.8.2020 klo 00:00.01

Siirtyvä henkilöstö tarkoittaa Setlementti Louhela ry:ltä Järvenpään kaupungille siirtyvää henkilöstöä. Henkilöstöluettelo toimitetaan luovutuksen saajalle.

3. LIIKKEENLUOVUTUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Setlementti Louhela ry on vuodesta 1953 alkaen ylläpitänyt Järvenpäässä päiväkotitoimintaa, ensin yksityisenä palveluntuottajana ja sittemmin ensin ostopalvelupäiväkotina ja nyt palvelusetelipalveluntuottajana. Tällä sopimuksella sovitaan siitä, miten Setlementti Louhela ry siirtää tällä hetkellä tuottamansa varhaiskasvatuslain mukaisen päiväkotitoiminnan kokonaisuudessaan Järvenpään kaupungille ja miten Järvenpään kaupunki jatkaa tämän sopimuksen mukaisesti Setlementti Louhela ry:n aiemmin toteuttamaa palvelua. Siirtyvä toiminta käsittää kolme lapsiryhmää, joiden laskennallinen enimmäislapsimäärä on 63 lasta. Lasten todellinen määrä kulloisessakin tilanteessa riippuu lasten iästä ja hoitoisuudesta

Henkilöstön siirron periaatteet on kirjattu erilliseen, liitteenä olevaan, henkilöstön siirron periaatteet- asiakirjaan.

Sopimusosapuolten tarkoituksena on turvata, että päiväkotipalvelujen tuottaminen jatkuu keskeytyksettä tämän sopimuksen mukaisesta liikkeen luovutuksesta huolimatta.

4. LUOVUTUKSEN KOHDE

Liikkeenluovutuksen yhteydessä ei siirry kiinteistöjä. Setlementti Louhela ry vuokraa Järvenpään kaupungille päiväkotikäytössä olleet tilat kalustettuna, kuitenkin niin, että mahdollisten uusien kalusteiden hankinta on vuokralaisen vastuulla. Vuokrauksesta sopimusosapuolet laativat erillisen vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen Järvenpään kaupunki voi halutessaan lunastaa vuokrasopimukseen kuuluneet kalusteet itselleen erillistä korvausta vastaan. Mahdollisista kalusteiden poistoista on sovittava vuokranantajan kanssa. Järvenpään kaupungin itse tiloihin luovutuksen jälkeen hankkimat kalusteet ovat kaupungin omaisuutta.

Muun aineellisen omaisuuden (päiväkodin toimintavälineet, kirjat, pelit, lelut yms.) osalta sovietaan erikseen kohtuullinen korvaus, jonka määrittämisessä huomioidaan, että kyseessä on käytetty tavara.

Tietokoneet, puhelimet ja puhelinliittymät eivät siirry luovutuksen saajalle.

5. SOPIMUKSEN LIITTEET

Tähän sopimukseen kuuluvat allekirjoitushetkellä sen **erottamattomina osina** liitteet, jotka on mainittu asiakirjaluettelossa.

Siltä osin kuin mainittujen liitteiden määräykset ovat ristiriidassa sopimuksen määräysten kanssa, sovelletaan tämän sopimuksen määräyksiä.

6. LUOVUTUKSEN TOTEUTTAMINEN

6.1. Sopimuksen allekirjoittaminen

Sopimusosapuolet allekirjoittavat sopimuksen luovuttajan ilmoittamassa paikassa viimeistään luovutuspäivää edeltävänä arkipäivänä.

6.2. Toimenpiteet sopimuksen allekirjoittamistilaisuudessa

Seuraavat toimenpiteet suoritetaan sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa tai siihen mennessä:

- sopimusosapuolet ovat yhdessä vahvistaneet liitteissä 1-6 tarkoitetut sopimukset ja luettelot
- sopimusosapuolet ovat yhdessä allekirjoittaneet tilojen vuokraamiseen liittyvät sopimukset
- sopimusosapuolet ovat yhdessä allekirjoittaneet sopimuksen toimintavälineistä
- sopimusosapuolet allekirjoittavat tämän sopimuksen.

Tämän sopimuksen mukainen luovutus toimitetaan 1.8.2020. Toteuttamisen edellytyksenä on, että sopimusosapuolet ovat hyväksyneet tämän sopimuksen liitteineen toimivaltaisessa toimieliemessään ja kyseiset päätökset ovat saaneet lainvoiman, sopimusosapuolet ovat allekirjoittaneet

tämän sopimuksen liitteinen ja sopimus on voimassa ja, että sopimusosapuolet ovat yhdessä vahvistaneet liitteissä 2-6 tarkoitettuihin luetteloihin sopimuksen allekirjoituksen jälkeen ennen toteuttamispäivää mahdollisesti tulleet muutokset.

6.3. Luovutuksen toteuttamisen edesauttaminen

Sopimusosapuolet sitoutuvat tekemään parhaansa suorittaakseen omilta osiltaan kaikki tarpeelliset ja kohtuudella edellytettävät toimenpiteet täyttääkseen tämän sopimuksen toteutumisen edellytykset; 3 kohdan mukaiset asiat sekä kohdassa 6 ja 7 luetellut toimenpiteet.

7 YHTEISTOIMINTAMENETTELY

Liikkeenluovutuksen yhteydessä sopimusosapuolet noudattavat kumpikin osaltaan työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta annetun lain säännöksiä, kuten säännöksiä tiedottamisesta sekä neuvotteluvollisuudesta. Luovuttaja on aloittanut yhteistoimintaneuvottelut helmikuussa 2020.

Luovuttaja on kertonut ja todennut, että yhteistoimintamenettelyssä vähintään seuraavat seikat:

- että kyse on liikkeenluovutuksesta
- luetellut siirtyvät työntekijät
- kertonut luovutuksen perusteet
- kertonut työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset,
- suunnitellut työntekijöitä koskevat toimenpiteet

Vastaanottaja vastaa liikkeen luovutuksen jälkeisistä neuvotteluelvoitteista yhteistoimintalain mukaisesti.

8 PALVELUN TUOTTAMINEN JA SIIHEN LIITTYVÄT VASTUUT

Vastuu luovuttajan harjoittaman palvelun tuottamisesta siirtyy tämän sopimuksen perusteella vastaanottajalle luovutushetkellä 1.8.2020 alkaen.

Luovuttaja vastaa kaikista ennen luovutushetkeä syntyneistä tai aikaan ennen luovutushetkeä perustuvista tai kohdistuvista velvoitteista, vastuista ja kustannuksista riippumatta siitä, milloin ne tulevat ilmi. Luovuttaja vastaa myös ennen luovutushetkeä syntyneistä palveluun liittyvistä rek-lamaatioista tai muista vaatimuksista.

9 LUOVUTUSHETKI JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Tämän sopimuksen mukainen luovutushetki on 1.8.2020 klo 00:00:01

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaran ja vahingonvastuu tämän sopimuksen mukaiseen omaisuuteen siirtyvät vastaanottajalle luovutushetkellä.

10 HENKILÖSTÖ

Tämän sopimuksen mukaisen liikkeen luovutuksen piiriin kuuluva henkilöstö siirtyy luovutuspäivänä vastaanottajan palvelukseen työsopimuslain 1 luvun 10 § mukaisesti vanhoina työntekijöinä. Luettelo luovutuksen piiriin kuuluvista henkilöistä on tämän sopimuksen liitteenä 2.

Luovuttaja luovuttaa vastaanottajalle siirtyvien henkilöiden työsopimusten kopiot. Luovuttaja vastaa siirtyvien työntekijöiden osalta siitä, että siirtyvien työntekijöiden palkka- ja muut työsuhde-ehdot eivät poikkea tämän sopimuksen allekirjoituspäivään mennessä luovuttajan vastaanottajalle antamista tiedoista. Luovuttaja vakuuttaa, että siirtyville henkilöille ei ole luvattu palkankorotuksia tai muita etuisuuksia.

Henkilöstön siirron tarkemmat periaatteet on kirjattu tarkemmin sopimuksen liitteen olevassa henkilöstösiirron periaatteet -asiakirjassa.

11 HINTA JA SEN MAKSAMINEN SEKÄ VEROVELVOLLISUUS

Varhaiskasvatuslain mukainen päiväkotitoiminta siirtyy luovutuksen saajalle veloitusetta.

Toimintavälineiden hinnasta ja vuokrasopimuksesta ja sen ehdoista sovitaan erikseen.

Luovutuksen antaja vastaa 31.7.2020 asti toiminnasta aiheutuneista veroista ja maksuista ja luovutuksensaaja vastaa niistä 1.8.2020 alkaen.

12 OSAPUOLTEN VAKUUTUKSET

Luovutuksen antaja on vakuuttanut kiinteistön, johon Järvenpään kaupunki jää vuokralaiseksi.

Irtaimiston ja toiminnan, henkilöstön ja asiakkaiden lakisääteisestä vakuuttamisesta vastaa 31.7.2020 asti luovutuksen antaja ja 1.8.2020 alkaen luovutuksen saaja.

13 TIETOTURVA JA TIETOSUOJA

Sopimusosapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaikki tämän sopimuksen nojalla toisiltaan saamansa aineistot ja tiedot sikäli kuin ne ovat lain perusteella salassa pidettäviä, sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

14 MUUT VELVOITTEET

Setlementti Louhela ry vakuuttaa ja vastaa siitä, että

- liitteen 2 listauksessa on lueteltu kaikki siirtyvät henkilöt
- luovuttaja ei ole salannut Järvenpään kaupungilta mitään sellaista seikkaa, jolla olisi ollut merkitystä tämän sopimuksen tekemiselle.
- luovuttajan tiedossa ei ole siirtyvään henkilöstöön liittyen liikkeenluovutushetkellä mitään sellaisia seikkoja, jotka voisivat johtaa oikeudenkäynteihin tai muihin vastaaviin prosesseihin

15 MUUTOKSET SOPIMUKSEEN

Kaikki muutokset tähän sopimukseen tai sen liitteisiin on tehtävä kirjallisesti muutosten tekemiseen oikeutettujen henkilöiden toimesta.

16 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Kaikki tähän sopimukseen ja tämän sopimuksen mukaiseen liiketoiminnan luovutukseen mahdollisesti liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopimusosapuolten kesken neuvottelemalla. Riita-asiat ja erimielisyydet, joita ei sopimusosapuolten kesken neuvottelemalla ole saatu ratkaistua ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

17 ASIAKIRJAN LIITTEET

1. Henkilöstön siirron periaatteet asiakirja
2. Henkilöstöluettelo siirtyvistä työntekijöistä
3. Henkilöstön kuukausipalkkatiedot sivukuluineen
4. Henkilöstön lomakertymät ja pitämättömät/myönnetyt lomat
5. Kopiot työsopimuksista
6. Voimassa olevat palvelusopimukset
7. Vuokrasopimus ja siihen liittyvä kalustoluettelo
8. Kauppakirja päiväkodin toimintavälineistä

18 SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Järvenpää x.x.2020

allekirjoitukset